

¡NYCHA SE ESTÁ PREPARANDO PARA ORGANIZAR UNA VOTACIÓN EN TODA LA CIUDAD QUE PRIVATIZARÁ NUESTROS HOGARES!

La boleta dará las siguientes tres opciones. ¡Se pedirá a los inquilinos que elijan uno!

- Privatizar a través de RAD/PACT Privatizar a través del Preservation Trust Permanecer en Sección 9

Privatizar a través de RAD/PACT

RRAD/PACT transfiere unidades a "vouchers de la Sección 8 basados en proyectos" financiados por los contribuyentes (no familias). Una compañía privada se hace cargo de su propiedad. Toman decisiones sobre la construcción, el mantenimiento y los inquilinos. Los servicios sociales, si los hay, son manejados por una organización elegida por su nueva compañía de manejo.



- **¡RAD es un riesgo!** Human Rights Watch y National Housing Law Project encontraron que RAD/PACT conduce a **una reversión de los derechos y protecciones de los inquilinos**, y resultó en un **aumento de los desalojos**.
- El grupo liderado por el inquilino NYCHA Neighbors Helping Neighbors descubrió que RAD trae **nuevas reglas, tarifas y aumentos en renta**, pero no acelera las reparaciones. Más información en www.radpact.info

Privatizar a través del "Preservation Trust"

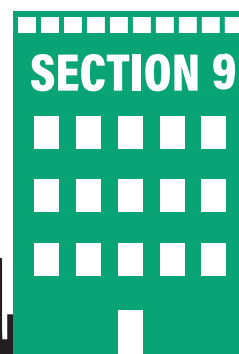
En 2022, los funcionarios electivos permitieron a la NYCHA desarrollar The Preservation Trust. Fue creado por nuestros funcionarios electivos, pero funcionará como una empresa privada. El Fideicomiso tiene permiso para privatizar 25.000 unidades a través de la Sección 8 basada en proyectos financiados por los contribuyentes. NYCHA solo puede hacer esto si puede demostrar que estas unidades son inhabitables (tienen graves necesidades de reparación o no están ocupadas) y, por lo tanto, califican para la Sección 18 (Disposición y Demolición). Entonces el Fideicomiso pedirá dinero prestado a los grandes bancos, utilizando nuestros edificios, casas y terrenos como garantía.

- **The Trust es indigno de confianza.** Tomará casi 10 mil millones de dólares en deuda, lo que lo hará vulnerable.
- Si "The Trust" no puede hacer pagos, se realizará una ejecución hipotecaria. La ciudad de Nueva York y el estado de Nueva York **no están legalmente obligados a rescatar al Trust** y las 25.000 unidades que controlará.
- The Trust tendrá una junta compartida por nueve miembros; solo 4 de los cuales estarán en manos de inquilinos, y esos miembros serán nombrados por el alcalde y CEO de NYCHA.
- Los vouchers utilizados para la Sección 8 son los mismos que los de RAD/PACT. **Pertenecen a la unidad, no a la familia.**
- NYCHA todavía tiene que convencer al HUD y al Congreso de que necesitamos "bonos de la Sección 8 basados en proyectos". Podrían usar la misma energía para convencerlos de que la Sección 9 necesita ser financiada.
- NYCHA afirma que después de un año, los inquilinos serán elegibles para los vouchers tradicionales de la Sección 8, y se les permitirá mudarse si los vouchers están disponibles, pero **la lista de espera de la Sección 8 de Nueva York está cerrada.**

Permanezca en la Sección 9/ Vivienda Pública y mantenga los derechos y protecciones federales.

NYCHA describe erróneamente esta opción como el "status quo". Afirman que sufriremos retrasos continuos, deterioro y desinversión a través de esta opción, pero no asumirán la responsabilidad de su papel en la destrucción de la vivienda pública en Nueva York. La vivienda pública es la única vivienda en Estados Unidos que incluye una sólida declaración de derechos para los inquilinos. NYCHA no los honra constantemente, ¡pero son de nuestros para reclamar!

- Se nos permite **participar en el manejo** de nuestros desarrollos.
- Se **nos garantiza el debido proceso** cuando nos enfrentamos al desalojo. ¡Mientras tanto, los inquilinos fuera de la vivienda pública luchan por este derecho!
- **Recibimos servicios sociales** que enriquecen nuestras vidas, conducen al empleo, la educación y el progreso.
- Nuestra renta siempre está limitada al **30 % de nuestros ingresos**, ¡y mucho más!
- **¡Sección 9 es increíble!** Tenemos que separar a NYCHA de la Sección 9, ya que NYCHA es una organización que falla, pero la Sección 9 es un gran marco.



Entonces, ¿cómo debo votar?

Estamos eligiendo la opción que nos permite **permanecer en la Sección 9 de Vivienda Pública** y mantener los derechos y protecciones federales. Además, **la Sección 9 debe ser totalmente financiada por el Congreso**. ¡También necesitamos una nueva autoridad de vivienda!

- Nuestras soluciones nacionales se están presentando a los miembros del congreso e incluyen una demanda de 100 mil millones de dólares ahora y 180 mil millones de dólares para 2025. Encuéntralos en www.savesection9.org
- También pedimos que se congele cualquier privatización de RAD/PACT.

Cualquier derecho que NYCHA reclame será proporcionado por The Trust será más débil que los garantizados por la Sección 9 porque la Sección 9 es un programa federal y The Trust será una empresa privada creada por el Estado de Nueva York. ¡El Fideicomiso será considerado responsable por los inversores, no por nuestros funcionarios electos o inquilinos!

¿Por qué quedarse en la Sección 9 es la respuesta? La vivienda pública es la única opción de vivienda verdaderamente asequible en el país. A medida que las unidades de vivienda pública se han perdido por el deterioro, los alquileres y la falta de vivienda han aumentado incontrolablemente. Necesitamos una opción de vivienda profundamente asequible en esta ciudad y en este país; necesitamos vivienda pública. Grupos dirigidos por inquilinos como Save Section 9 están embando esta lucha, ¡mira a continuación para involucrarte!

Preocupaciones adicionales con respecto al proceso de votación

- Como la mayoría de las elecciones, esta está destinada a parecerse a la democracia, pero una vez que NYCHA gane y obtenga The Trust, no cumplirán sus promesas.
- NYCHA ha perdido tiempo y dinero tratando de vendernos el Fideicomiso. En su lugar, deberían centrarse en abordar las reparaciones.
- Los responsables de la formulación de políticas están obligando a los inquilinos a votar en un programa no evaluado (The Trust) y en otro programa que se ha demostrado que retiene los derechos y protecciones de los residentes (RAD). NYCHA está tratando de hacer que los inquilinos elijan programas que ya nos han fallado (RAD/ PACT) y The Trust, que es aún peor y tiene menos responsabilidad.
- El proceso de votación es complicado e incluye 6 plazos diferentes para que los inquilinos lo rastreen.
- Para que una votación conduzca a la privatización, solo el 20 % de los jefes de familia en un desarrollo tienen que participar.
- No hay responsabilidad ante los inquilinos por el tercero que dirigirá la votación y determinará la validez de los resultados. NYCHA está gastando dinero en una empresa para ejecutar la votación porque los inquilinos y los funcionarios electos no confían en ellos. Este es el dinero que se habría destinado a mejorar nuestros hogares y la calidad de vida. Por lo general, el 50 % o el 75 % de los arrendatarios necesitan votar cuando una cooperativa está tomando una decisión similar.

Cada desarrollo de NYCHA tendrá la oportunidad de votar. Nuestra coalición también está disponible para celebrar seminarios y proporcionar folletos para que pueda educar a sus vecinos. Envíenos un correo electrónico a: savesection9@gmail.com

¡TOMA ACCIÓN!

- ¡Comparte esta información con tus vecinos! Sugerimos invitar a la gente a tomar un café.
- Hágle saber a Save Section 9 si su desarrollo está llevando a cabo una votación enviándonos un correo electrónico o enviándonos un mensaje en Facebook o Twitter:
savesection9@gmail.com
www.facebook.com/groups/savesection9



- Póngase en contacto con sus funcionarios electos y dígalos que queremos que se financie la Sección 9 y que estamos cansados de las distracciones de NYCHA.
- ¡Únete a nuestras reuniones semanales de Zoom los miércoles a las 7:30 pm!
<http://www.bit.ly/wedswithss9>

www.savesection9.org

